

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 18. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17.04.2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI SLOVAKIA s.r.o., Kápicova 6, Bratislava, IČO: 36 680 672, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 209/2018
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 12.02.2018
5. Stanovisko ekonomickej
komisie zo dňa 22.03.2018
4. Žiadosť
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, SIMI Slovakia s.r.o., Kapicova 6, Bratislava, IČO: 36 680 672., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50,- EUR za m² a rok, teda 2 425,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ dňa 10.07.2017 požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, ktorý mal v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 za nájomné vo výške 6.011,09 EUR. Priestor žiadateľ využíval na služby takto: 13 m² ako herňu, 31,5 m² ako bar a 4 m² ako toaletu, pričom má záujem aj ďalej využívať nebytové priestory na poskytovanie rovnakých služieb.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka Uznesením č. 244/2017 zo dňa 26.09.2017 nájom schválilo za cenu 6 830,- EUR za rok.

Žiadateľ však nájomnú zmluvu nepodpísal, keďže nebytový priestor ešte v minulom roku prestal užívať na účely prevádzky herne, teda herňu zrušil. Toho času je priestor prázdny, avšak cez predmetný priestor sa ide do strojovne, v ktorej je umiestnená vzducho-technika pre celý priestor bowlingu. Žiadateľ však znovu požiadal o nájom daného priestoru, avšak s uvedením iného účelu využívania, a to na skladové priestory. Žiadateľ prevádzkuje (pod inou spoločnosťou) bowling a disco bar v priestoroch susediacich s požadovaným priestorom, ten by preto žiadateľovi vyhovoval ako sklad.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ bol nájomcom predmetného nebytového priestoru. V časti nebytového priestoru má zriadenú strojovňu, v ktorej sa nachádza vzduchotechnika pre celý priestor bowlingu, ktorý prevádzkuje žiadateľ.

Uznesenie MR č. 209/2018 zo dňa 27.03.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa :

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická požaduje vzhľadom na viaceré nejasnosti bližšie informácie o účele využitia priestorov.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0